



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 2-2022

Vũng tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022 VND
	TÀI SẢN			
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		494.875.759.134	557.031.172.198
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	16.483.021.158	12.218.703.744
111	1. Tiền		8.305.961.158	7.041.643.744
112	2. Các khoản tương đương tiền		8.177.060.000	5.177.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		162.822.884.289	248.383.200.702
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	124.521.139.720	205.534.903.260
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		16.212.696.236	19.477.386.900
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	51.922.029.314	53.203.891.523
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.832.980.981)	(29.832.980.981)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	292.341.647.577	275.125.367.035
141	1. Hàng tồn kho		292.341.647.577	275.125.367.035
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		22.828.206.110	20.903.900.717
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	149.198.723	64.610.878
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		2.152.128.432	1.243.928.419
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		20.526.878.955	19.595.361.420
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		481.099.732.270	492.104.754.709
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		408.084.971.536	416.953.977.408
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	391.366.691.041	399.935.153.238
222	- Nguyên giá		541.285.994.240	541.603.907.366
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(149.919.303.199)	(141.668.754.128)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	16.718.280.495	17.018.824.170
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.218.131.269)	(4.917.587.594)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	45.361.247.786	48.494.589.650
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(71.183.625.331)	(68.050.283.467)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		14.092.629.688	13.945.968.179
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		8.081.609.531	8.081.609.531
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	6.011.020.157	5.864.358.648
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		5.844.737.912	4.994.074.124
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	5.844.737.912	4.994.074.124
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		975.975.491.404	1.049.135.926.907
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		619.070.424.877	675.976.378.400
310	I. Nợ ngắn hạn		448.901.932.964	494.923.895.892
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	96.674.059.691	132.082.190.309
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		55.069.366.101	57.180.799.625
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.871.237.287	7.730.353.343
314	4. Phải trả người lao động		2.519.715.974	3.894.617.745
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	12.891.810.111	23.576.398.621
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	131.281.929.612	126.027.706.017
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	145.593.814.188	144.431.830.232
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		170.168.491.913	181.052.482.508
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	70.326.045.996	74.337.069.670
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	86.967.166.971	94.067.168.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		9.999.040.347	8.990.193.908
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.876.238.599	3.658.049.959
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		356.905.066.527	373.159.548.507
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	356.905.066.527	373.159.548.507
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(48.835.533.124)	(32.383.362.530)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(32.383.362.530)	(8.953.837.197)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(16.452.170.594)	(23.429.525.333)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.054.110.099	35.856.421.485
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		975.975.491.404	1.049.135.926.907

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Văn Công Đức



Lê Vy Thùy



Trần Văn Anh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Từ 01/04/2022 đến 30/06/2022

Mã số	Chi tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	38.729.316.443	74.057.052.928	78.329.093.624	130.759.182.654
02	Các khoản giảm trừ	5.580.421	797.203	5.580.421	2.786.016
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	38.723.736.022	74.056.255.725	78.323.513.203	130.756.396.638
11	Giá vốn, hàng bán	35.553.065.115	66.467.028.175	72.750.597.777	119.411.090.771
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.170.670.907	7.589.227.550	5.572.915.426	11.345.305.867
21	Doanh thu hoạt động tài chính	46.877.455	20.169.267	94.539.248	63.056.488
22	Chi phí tài chính	7.019.218.075	8.279.733.558	11.173.222.505	13.748.129.527
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	7.019.218.075	8.281.048.626	11.173.222.505	13.748.129.527
24	Chi phí bán hàng	756.671.523	651.056.904	1.398.205.637	1.165.588.736
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.718.561.597	5.809.390.982	8.131.633.506	9.171.927.008
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(9.276.902.833)	(7.130.784.627)	(15.035.606.974)	(12.677.282.916)
31	Thu nhập khác	133.444.474	(114.223.780)	253.384.694	1.836.388.794
32	Chi phí khác	289.615.956	76.214.528	360.120.960	228.890.940
40	Lợi nhuận khác	(156.171.482)	(190.438.308)	(106.736.266)	1.607.497.854
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(9.433.074.315)	(7.321.222.935)	(15.142.343.240)	(11.069.785.062)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	103.292.301	396.939.462	103.292.301	396.939.462
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.008.846.439	1.259.562.127	1.008.846.439	1.259.562.127
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(10.545.213.055)	(8.977.724.524)	(16.254.481.980)	(12.726.286.651)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	92.638.660	277.716.345	197.688.614	419.318.716
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(10.637.851.715)	(9.255.440.869)	(16.452.170.594)	(13.145.605.367)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(307)	(267)	(474)	(379)

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2022

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc




Trần Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 2 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(15.142.343.240)	(11.069.785.062)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	22.211.172.340	26.509.783.098
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	11.917.027.716	12.532.864.060
03	- Các khoản dự phòng	(781.811.360)	1.981.369.011
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(337.682.207)	(1.752.541.320)
06	- Chi phí lãi vay	11.413.638.191	13.748.091.347
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	7.068.829.100	15.439.998.036
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	86.890.661.788	25.636.433.191
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(17.216.280.542)	(5.819.614.183)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(52.986.154.841)	4.616.949.067
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(935.251.633)	1.960.154.325
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(10.491.244.395)	(8.089.855.866)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2.493.951.862)	(203.950.075)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	196.809.792	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(144.741.647)	(13.500.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	9.888.675.760	33.526.614.495
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(24.022.509)	(533.000.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	2.727.273	1.720.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(600.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	453.032.000	1.185.290.970
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	334.954.934	63.056.488
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	766.691.698	1.835.347.458
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 2 / 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2022	Năm 2021
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	84.595.500.408	98.850.369.797
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(90.986.550.452)	(140.801.020.916)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(6.391.050.044)	(41.950.651.119)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	4.264.317.414	(6.588.689.166)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	12.218.703.744	14.713.653.092
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	16.483.021.158	8.124.963.926

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	833.384.989	1.041.584.837
Tiền gửi ngân hàng	7.472.576.169	6.000.058.907
Các khoản tương đương tiền (*)	8.177.060.000	5.177.060.000
Cộng	16.483.021.158	12.218.703.744
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 1,67 tỷ đồng; Công ty CP Thành chí : 6,5 tỷ đồng)		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	4.461.156.245
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam		3.000.027.000
Công ty TNHH Cao Phú	11.441.790.114	11.441.790.114
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	11.390.615.532
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	56.611.684.920	105.624.584.920
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	84.719.918	16.216.292.457
Các khoản phải thu khách hàng khác	41.027.506.291	53.400.436.992
Cộng	124.521.139.720	205.534.903.260
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam		1.066.880.255
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.554.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	13.808.227.236	15.856.037.645
Cộng	16.212.696.236	19.477.386.900
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	52.250.000	132.250.000
Tạm ứng	16.418.923.870	26.081.390.417
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464

Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	6.012.735	
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	2.298.740.851	
Phải thu khác	12.029.115.331	5.873.264.579

Cộng

51.922.029.314 **53.203.891.523**

b. Phải thu khác dài hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
Cộng	7.716.127.649	7.716.127.649

6. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	5.974.240.950	7.850.400.959
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	87.810.000
Chi phí SXKD dở dang	281.899.185.663	262.183.249.082
Thành phẩm	4.273.973.104	4.818.409.871
Hàng hóa	129.107.860	185.497.123
Cộng giá gốc hàng tồn kho	292.341.647.577	275.125.367.035

(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	278.246.395.123	260.730.458.542
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	1.452.790.540	1.452.790.540
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	2.200.000.000	
Cộng chi phí sxkd dở dang	281.899.185.663	262.183.249.082

7. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
- Công cụ xuất dùng	63.594.823	12.810.983
- Chi phí trả trước khác	85.603.900	51.799.895
Cộng	149.198.723	64.610.878

b. Dài hạn

- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.726.997.494	2.062.389.359
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	1.133.797.920	

- Chi phí sửa chữa	535.538.997	1.448.882.219
- Chi phí khác	1.398.450.733	432.849.778
Cộng	5.844.737.912	4.994.074.124

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/06/2022 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.959.462.717	90.314.833.754	30.053.868.218	2.275.742.677	541.603.907.366
Tăng trong kỳ	-	-	-	111.490.000	111.490.000
- Mua sắm	-	-	-	111.490.000	111.490.000
Giảm trong kỳ	-	429.403.126	-	-	429.403.126
- Thanh lý, nhượng bán	-	429.403.126	-	-	429.403.126
Số cuối kỳ	418.959.462.717	89.885.430.628	30.053.868.218	2.387.232.677	541.285.994.240
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	57.607.860.549	59.736.735.659	22.890.561.632	1.433.596.288	141.668.754.128
Tăng trong kỳ	5.617.284.624	2.018.684.718	732.937.471	114.235.593	8.483.142.406
- Trích khấu hao TSCĐ	5.617.284.624	2.018.684.718	732.937.471	114.235.593	8.483.142.406
Giảm trong kỳ	-	232.593.335	-	-	232.593.335
- Thanh lý, nhượng bán	-	232.593.335	-	-	232.593.335
Số cuối kỳ	63.225.145.173	61.522.827.042	23.623.499.103	1.547.831.881	149.919.303.199
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	361.351.602.168	30.578.098.095	7.163.306.586	842.146.389	399.935.153.238
Số cuối kỳ	355.734.317.544	28.362.603.586	6.430.369.115	839.400.796	391.366.691.041

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên-khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 307.350.874.448 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	4.887.587.594	-	30.000.000	4.917.587.594
Tăng trong kỳ	-	300.543.675	-	-	300.543.675
- Trích khấu hao TSCĐ	-	300.543.675	-	-	300.543.675
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.188.131.269	-	30.000.000	5.218.131.269
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	14.768.824.170	-	-	17.018.824.170
Số cuối kỳ	2.250.000.000	14.468.280.495	-	-	16.718.280.495

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10 . Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>110.413.797.117</u>	<u>110.413.797.117</u>
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	68.050.283.467	68.050.283.467
- Tăng trong kỳ	3.133.341.864	3.133.341.864
- Trích khấu hao	3.133.341.864	3.133.341.864
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>71.183.625.331</u>	<u>71.183.625.331</u>
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	42.363.513.650	42.363.513.650
- Số cuối kỳ	<u>39.230.171.786</u>	<u>39.230.171.786</u>

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

Số cuối kỳ	-	
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Xây dựng, sửa chữa	4.232.677.638	4.086.016.129
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.223.560.265	2.076.898.756
b. Mua sắm	1.778.342.519	1.778.342.519
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	6.011.020.157	5.864.358.648

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.220.009.450	3.810.749.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.800.812.253	3.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	4.466.789.510	5.845.417.299
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	10.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	3.971.247.217	9.971.247.217
Công ty TNHH Quốc An Tú	-	2.178.519.902
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.111.452.880	4.410.687.064
Công ty CP DIC số 4 (Cty CPXD DIC Holdings)	5.325.500.175	4.323.774.705

Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	3.069.331.896	4.026.843.319
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.723.262.760	3.400.083.060
Phải trả cho các đối tượng khác	48.778.057.107	65.606.459.547
Cộng	96.674.059.691	132.082.190.309

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14 . Người mua trả tiền trước		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.459.822.366	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	10.062.966.354	8.672.956.354
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	33.414.334.033	38.121.000.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	8.132.243.348	6.927.020.905
Cộng	55.069.366.101	57.180.799.625

b. Dài hạn

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	645.966.508	1.098.027.541	1.538.456.421	205.537.628
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	5.580.421	2.072.730	3.507.691
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.930.164.900	103.292.301	2.493.951.862	3.539.505.339
Thuế thu nhập cá nhân	263.732.762	138.439.623	163.204.529	238.967.856
Thuế tài nguyên	4.368.000	-	4.368.000	-
Các loại thuế khác	886.121.173	7.000.000	9.402.400	883.718.773
Cộng	7.730.353.343	1.352.339.886	4.211.455.942	4.871.237.287

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	19.232.406.200	-	928.492.418	20.160.898.618
Thuế thu nhập cá nhân	2.203.550	(419.805)	2.605.312	5.228.667
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	19.595.361.420	-419.805	931.097.730	20.526.878.955

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	12.537.154.432	23.467.837.613
Chi phí phải trả khác	354.655.679	108.561.008
Cộng	12.891.810.111	23.576.398.621

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Vay ngắn hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	4.708.790.053	5.000.000.000

+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	94.815.020.135	94.931.826.232
+ Vay cá nhân	20.170.000.000	22.100.000.000
* Nợ dài hạn đến hạn trả	25.900.004.000	22.400.004.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	25.700.000.000	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	200.004.000	200.004.000
Cộng	145.593.814.188	144.431.830.232

b. Vay dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	25.700.000.000	116.000.508.971	22.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN]	366.662.000	200.004.000	466.664.000	200.004.000
Cộng	112.867.170.971	25.900.004.000	116.467.172.971	22.400.004.000

19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	257.273.381	439.135.257
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.138.429.675	2.082.825.200
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	180.000.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	180.070.905	189.350.112
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	38.282.834.097	33.231.215.544
Lãi vay phải trả cá nhân	32.694.445	58.129.197
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	6.176.793.882	5.639.117.480
Cộng	131.281.929.612	126.027.706.017
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	418.810.000	424.710.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	69.907.235.996	73.912.359.670
Cộng	70.326.045.996	74.337.069.670

20 . Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(32.383.362.530)	(16.452.170.594)	-	(48.835.533.124)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		<i>(16.452.170.594)</i>		<i>(16.452.170.594)</i>

<i>Năm trước</i>	(32.383.362.530)		(32.383.362.530)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.856.421.485	197.688.614	-
<i>Trong đó :</i>			
<i>Lãi năm nay</i>		197.688.614	
Cộng	373.159.548.507	(16.254.481.980)	-
			356.905.066.527

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu hoạt động xây lắp	23.043.194.623	46.887.300.224	46.012.411.896	92.057.960.456
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	9.719.257.725	21.339.420.985	22.248.934.082	30.224.406.032
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.966.864.095	5.830.331.719	10.067.747.646	8.476.816.166
Cộng	38.729.316.443	74.057.052.928	78.329.093.624	130.759.182.654
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Thuế tiêu thụ đặc biệt	5.580.421	797.203	5.580.421	2.786.016
Cộng	5.580.421	797.203	5.580.421	2.786.016

23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	23.043.194.623	46.887.300.224	46.012.411.896	92.057.960.456
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	9.719.257.725	21.339.420.985	22.248.934.082	30.224.406.032
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.961.283.674	5.829.534.516	10.062.167.225	8.474.030.150
Cộng	38.723.736.022	74.056.255.725	78.323.513.203	130.756.396.638
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Giá vốn của hoạt động xây lắp	20.327.390.312	42.546.512.816	41.268.858.119	82.359.540.310
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	9.465.014.597	16.995.366.420	19.290.829.247	24.177.925.659
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	5.787.865.478	6.858.088.097	12.151.054.841	12.739.503.118
Giá vốn khác	-27.205.272	67.060.842	39.855.570	134.121.684
Cộng	35.553.065.115	66.467.028.175	72.750.597.777	119.411.090.771
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Hoạt động xây lắp	2.715.804.311	4.340.787.408	4.743.553.777	9.698.420.146
Bán hàng, cho thuê kho bãi	254.243.128	4.344.054.565	2.958.104.835	6.046.480.373
Hoạt động dịch vụ khách sạn	173.418.196	(1.028.553.581)	(2.088.887.616)	(4.265.472.968)
Hoạt động khác	27.205.272	(67.060.842)	(39.855.570)	(134.121.684)
Cộng	3.170.670.907	7.589.227.550	5.572.915.426	11.345.305.867
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Lãi tiền gửi	46.877.455	22.799.403	94.539.248	63.056.488
Cộng	46.877.455	20.169.267	94.539.248	63.056.488
27 . Chi phí tài chính	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Chi phí lãi vay	7.019.218.075	8.281.048.626	11.173.222.505	13.748.129.527
Cộng	7.019.218.075	8.279.733.558	11.173.222.505	13.748.129.527
30 . Thu nhập khác	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Thu thanh lý tài sản	2.727.273	(30.515.168)	2.727.273	1.689.484.832
Thu khác	130.717.201	(83.708.612)	250.657.421	146.903.962
Cộng	133.444.474	(114.223.780)	253.384.694	1.836.388.794
31 . Chi phí khác	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
Chi phí khác	289.615.956	106.729.696	360.120.960	228.890.940
Cộng	289.615.956	76.214.528	360.120.960	228.890.940
32 . Lợi nhuận khác	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
	(156.171.482)	(190.438.308)	(106.736.266)	1.607.497.854
33 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
	-9.433.074.315	(7.321.222.935)	(15.142.343.240)	(11.069.785.062)
34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		177.845.462	-	177.845.462
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	103.292.301	219.094.000	103.292.301	219.094.000
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	103.292.301	396.939.462	103.292.301	396.939.462
	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Lũy kế 2022	Lũy kế 2021
36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(10.545.213.055)	(8.977.724.524)	(16.254.481.980)	(12.726.286.651)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(10.637.851.715)	(9.255.440.869)	(16.452.170.594)	(13.145.605.367)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(10.637.851.715)	(9.255.440.869)	(16.452.170.594)	(13.145.605.367)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
37 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(307)	(267)	(474)	(379)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 2/2021 do đơn vị lập và được điều chỉnh theo số liệu soát xét của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2022 so với quý 2/2021 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2022 lỗ 10,55 tỷ đồng, tăng lỗ 1,56 tỷ đồng so với số lỗ 8,98 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2022 so với cùng kỳ năm 2021 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 2/2022 thực hiện được 38,72 tỷ đồng, giảm 47% tương đương giảm 35,3 tỷ đồng so với 74,05 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021, trong đó công ty mẹ giảm 27,3 tỷ đồng và công ty CP Thành Chí giảm 8,13 tỷ đồng. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận gộp giảm tương ứng và chỉ thực hiện được 3,17 tỷ đồng, giảm 4,41 tỷ đồng so với số lãi 7,5 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí bán hàng, chi phí quản lý và chi phí tài chính giảm 2,24 tỷ đồng so với cùng kỳ nhưng lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2022 vẫn tăng lỗ 10,55 tỷ đồng, tăng lỗ 1,56 tỷ đồng so với số lỗ 8,98 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2022 so với cùng kỳ năm 2021, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

